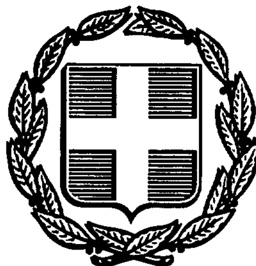



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 779 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 837 (1)

Μερική άρση πράξης κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του Συντάγματος της Χώρας και τα άρθρα 38, 41 και 44 Ν. 998/1979.

β. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις και τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις μας.

γ. Την 208446/2845/27.10.1978 απόφαση Υπ. Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η 158/1978 Γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου του Κράτους.

δ. Την 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή Υπ.- ΓΕ «οδηγίες για αναδασώτεες εκτάσεις».

ε. Την 86004/1637/4.6.1987 Δ/γή ΥΠ – ΓΕ που κοινοποιείται η 417/1987 γνωμοδότηση της Συνελεύσεως των προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων και γίνεται αποδεκτή η άποψη της πλειοψηφίας, σύμφωνα με την οποία, εφόσον η προτέρα βλάστηση της δημ. δασικής έκτασης που χάηκε ... αποκατασταθεί ... είναι δυνατόν να αρθεί η κήρυξη της αναδασώσεως κ.λπ.

στ. Την 2648/21.11.1979 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημ. δασ. έκταση 2750 στρέμματα στη θέση «Αυλοτόπια» περιφερείας Κοινοτήτων Ψηλής Βρύσης Κ. Δολιανών Ν. Αρκαδίας συνεπεία πυρκαγιάς, που έγινε στις 27 Ιουλίου 1979.

ζ. Την 151631/25.5.1984 Δ/γή ΥΠ -ΓΕ και το 2184/24.4.1984 έγγραφο της Περ/κής Επιθεώρ. Δασών Πελ/σου, και Δυτ. Στερ. Ελλάδος.

η. Τις από 30.12.1983 και 7.2.1984 αιτήσεις των Γεωργίου Μουσμούλη κ.λπών κατοίκων Δολιανών και Δημητρίου Κούβαλη κατοίκου Μύλων Αργολίδας αντίστοιχα αιτουμένων την παραχώρηση κατά χρήση δημόσ. δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 73 στρεμμάτων στην πιο πάνω θέση για μαρμαροεχμετάλλευση.

θ. Τις 731/29.2.1984 και 1151/27.5.1987 προτάσεις του Δασαρχείου Τρίπολης μαζί με την Δ.Υ./28.2.1984 λεπτομερή αναφορά του Δασολόγου Ηλία Πιερράκου.

ι. Το γεγονός ότι τμήμα 1890 στρεμμάτων από την κυρηχθείσα αναδασωτέα πριν από την ισχύ του Ν. 998/1979 έκταση καλύπτετο με βλάστηση χορτολιβαδικής μορφής (αφάνες, φρύγανα, πόες) και ακόμη, όπως προκύπτει από τις στο (θ) σχετικό αναφορές του Δασαρχείου Τρίπολης, στην πραγματικότητα δεν καταστράφηκε η βλάστηση αυτή με την πυρκαγιά της 27ης Ιουλίου 1979 και ένεκα αυτού υπήρξε πλάνη της Διοίκησης περί τα πραγματικά στοιχεία κατά την έκδοση της απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, σήμερα δε δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα στην αποκατάσταση της ανωτέρω βλάστησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 2648/21.11.1979 απόφασή μας και αίρουμε την κήρυξη αναδάσωσης επί τμήματος εκτάσεως 1890 στρεμμάτων στη θέση «Αυλοτόπια» περιφερείας Κοινοτήτων Ψηλής Βρύσης και Δολιανών Αρκαδίας, όπως αυτή φαίνεται στο από 27.2.1984 απόσπασμα χάρτη, που συντάχθηκε από το Δασολόγο Ηλία Πιερράκο και σημειώνεται με τα στοιχεία Λ, Μ, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α', Λ, φέρει κίτρινη απόχρωση καί αποτελεί το Ν – Ν.Δ. τμήμα της αναδασωτέας έκτασης.

Το Δασαρχείο Τρίπολης, εφόσον κρίνει σκόπιμο, να προβεί σε ανάλογη τροποποίηση της 8/4.8.79 Δασικής Απ/χής Διάταξης.

Τρίπολη, 24 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

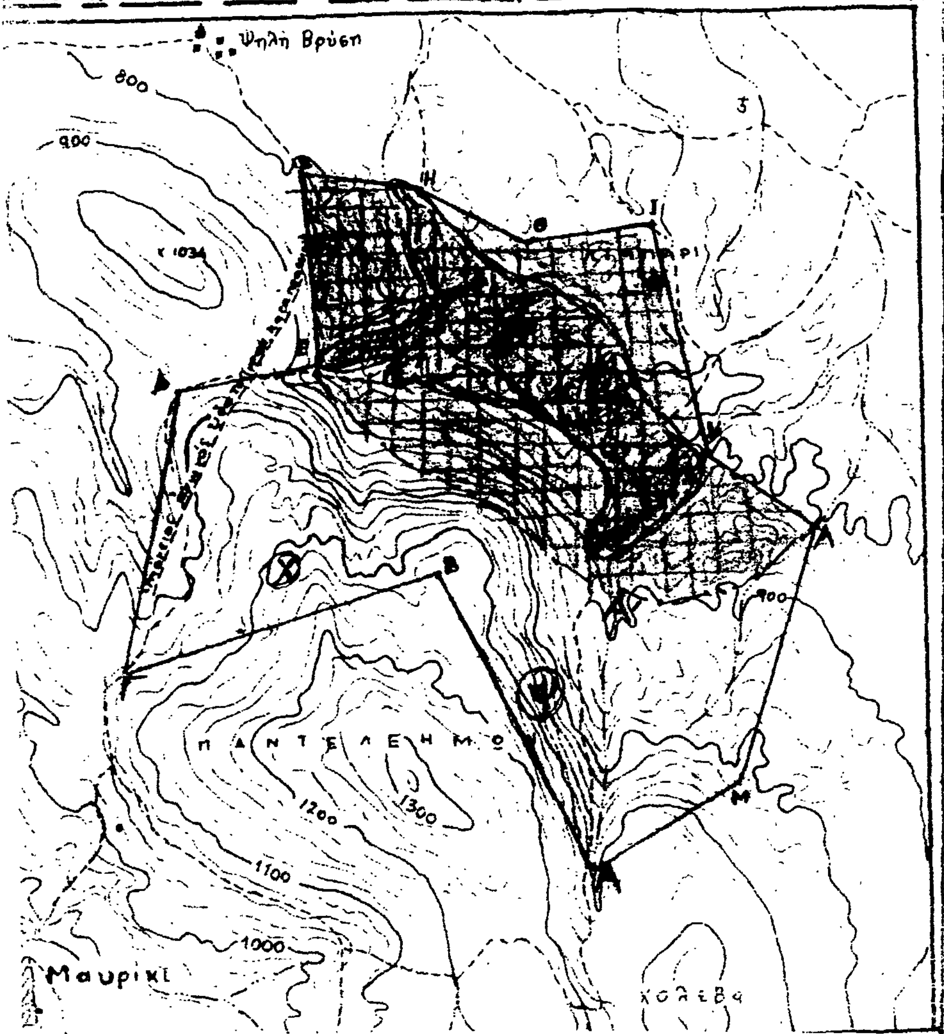
Ανήκει στην 837/24/7/1987 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

Άρση αναδάσωσης
από το τμήμα Λ-Μ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α'-Λ

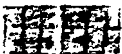
Ελέγχθηκε 22-7-1987
Ο Δ/ντής Δασών

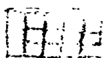
Θεωρήθηκε
Τρίπολη 24-7-1987
Ο Νομάρχης

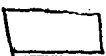
Γρηγ. Νιώτης

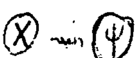



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλίμαξ : 1:20.000

 : Γεωργικές καλλιεργημένες εκτάσεις, δεν έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες. Εμβαδόν ≅ 650 στρ.

 : Έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την Αριθ. 2646/21-11-1979 Απόφαση Νομάρχου Αρκαδίας — E = 860,0 στρ.

 : Έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την ανωτέρω απόφαση και προτείνεται να γίνει άρση της αναδάσωσης. — E = 1890 στρέμματα. —

 : Θέσεις ...

Κούβαρη ...

Τρίπολη 28/2/1986 Τρίπολη 27/2/1986




Η. Πιπεράκης

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38674/2043 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 17, με το χαρακτηρισμό του αρ. 17 οικοπέδου και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Την υπ' αριθ. 59/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Την από 22.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 805 πράξη της 27ης συνεδρίας της 23.6.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας Ν. Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 17 με:

α. Τον χαρακτηρισμό του αριθ. 17 οικοπ. και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α ως χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

β. Την αύξηση του σ.δ. από 0,8 (οχτώ δέκατα) σε 0,9 (εννέα δέκατα) για το αναφερόμενο οικόπεδο Α, Β, Γ, Δ, Α όπως αυτά φαίνονται στο Τοπογρ. Διάγραμμα 1: 200 το θεωρημένο από το Δ/ντή της Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

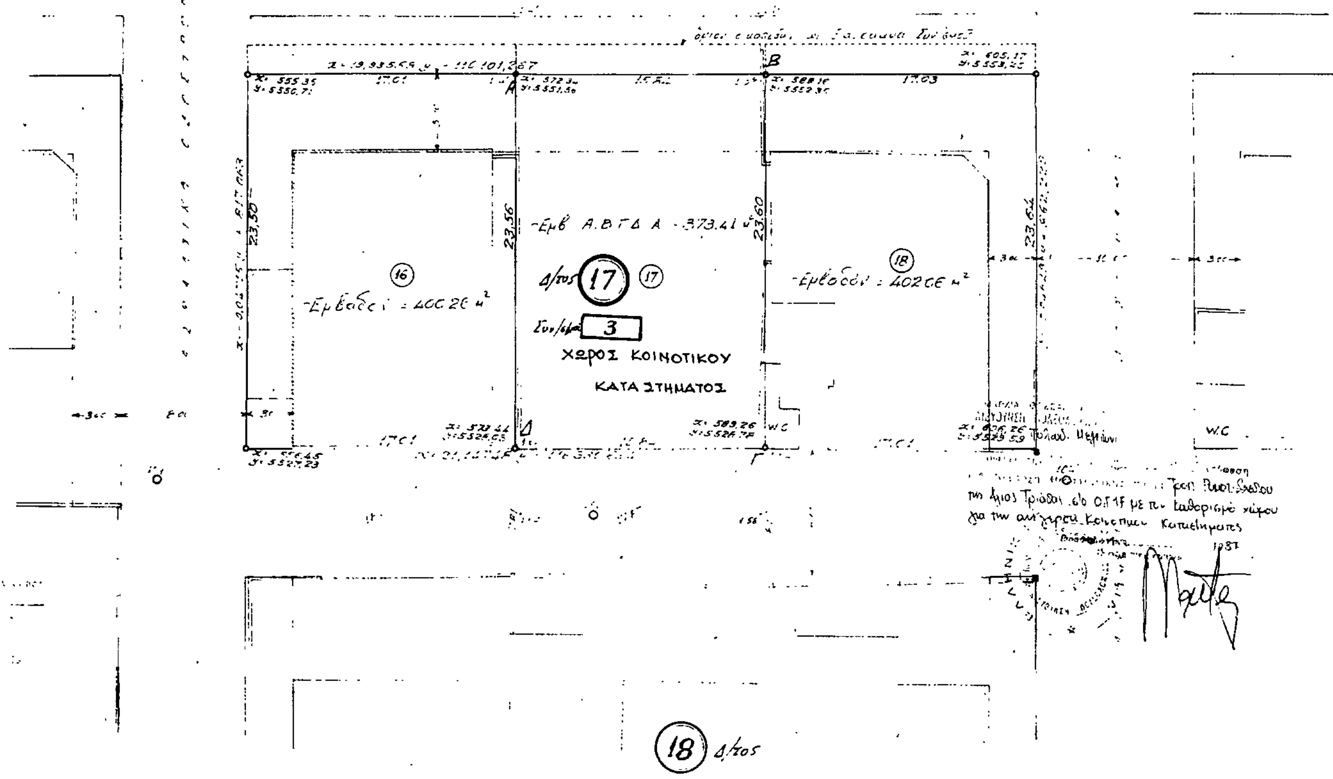
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 38675/2044 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μενεμένης Θεσ/χης με το χαρακτηρισμό χώρου ως πάρκου και των οδών Φαίδωνος, Αγνώστου Στρατιώτου και τμήματος της οδού 25ης Μαρτίου, ως πεζοδρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Την υπ' αριθ. 163/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Την από 15 Ιουνίου 1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 766 πράξη της 26ης συνεδρίας της 16.6.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό:

α. Του χώρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ως πάρκου (πράσινο – καθιστικό).

β. Των οδών Φαίδωνος, Αγνώστου Στρατιώτου και του τμήματος της οδού 25ης Μαρτίου από την οδό Βυζαντίου έως την οδό Βασ. Κωνσταντίνου, ως πεζοδρόμων όπως αυτά φαίνονται στο Τοπογρ. Διάγραμμα 1: 500 το θεωρημένο από το Δ/ντή της Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οδού 25 Μαρτίου και

οδου Φαίδωνος

νοεμβριος κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρον τοπογραφικο συνοδευει την υπ' αριθ. 163/86 αποφαση του Δ.Σ.

η συνταξασα

ΜΕΝΕΜΕΝΗ - -1986

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ

ΟΔ. ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ

ΟΔ. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΑΙΔΩΝΟΣ πεζόδρομος

ΟΔ. ΑΓΝ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ πεζόδρομος

ΟΔ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔ. ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

χώρος (πρασίνου - καθιστικό) Πάρκο

ΧΩΡΟΣ

πεζόδρομος

Πυκνό κέντρο

16.00 · 10.00 · 13.00 · 5.00 · 8.50 · 21.00 · 15.00 · 18.00 · 28.00

ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Διατάγματα ρυμοτομίας
8/12/30 ΦΕΚ 384/Δ 12-12-30
10/5/34 ΦΕΚ 114/23-5-34
14/3/63 ΦΕΚ 53/Δ/12-4-63
3/12/66 ΦΕΚ 252/Δ/21-12-66
27/7/84 ΣΥ 630/85 ΦΕΚ 323/Δ/18 7-85
17/7/84 ΣΥ 211/85 ΦΕΚ 314/Δ/16 7-85

19/1/87

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. 4044 (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ορέσκειας, Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις) και ειδικά το άρθρο 38 αυτού.

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το με αριθ. Πρωτ. 671/11.5.1987 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο μας εστάλησαν όλα τα δικαιολογητικά για την έγκριση του ρυμοτομικού του οικισμού Ορέσκειας της Κοινότητας Δάφνης.

6. Την 38/9/15.5.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωρ. Οικ. και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ορέσκειας της Κοινότητας Δάφνης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζουμε:

1) Μεταξύ των Ο.Τ. 12 και 18 διαπλατύνεται ο δρόμος από 5 μ. στα 6 μ. εκατέρωθεν του άξωνά του.

2) Οι δρόμοι που υπάρχουν μεταξύ των Ο.Τ. 16 – 17, 17 – 11 και 20–18 χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι.

3) Επιβάλεται προκήπιο πλάτους 3,00 μ. σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα του οικισμού.

4) Το 36 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 χαρακτηρίζεται χώρος για Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο.

5) Το 38 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 χαρακτηρίζεται ως χώρος για τον Ιερό Ναό.

6) Το 32 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 χαρακτηρίζεται ως χώρος για παιδική χαρά – Πλατεία.

7) Το 30 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 χαρακτηρίζεται ως Πάρκο.

8) Το 40 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 χαρακτηρίζεται ως Πάρκο.

9) Το 55 οικόπεδο του Ο.Τ. 13 χαρακτηρίζεται ως Άλσος.

10) Το 83 οικόπεδο του Ο.Τ. 21 χαρακτηρίζεται ως Άλσος.

11) Το 95 οικόπεδο του Ο.Τ. 22 χαρακτηρίζεται ως Άλσος.

12) Το 110 οικόπεδο του Ο.Τ. χαρακτηρίζεται ως Άλσος.

Όροι Δόμησης:

Καθορίζουμε τους κάτωθι όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδου κατά κανόνα εμβαδόν 500 τ.μ.

Πρόσωπο οικοπέδου 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του αρθρ, 14 του 1577/85.

β) Συντ. δόμησης 0,8.

γ) Μέγιστο ύψος 7,5 μ. επί κεκλιμένου εδάφους από το χαμηλότερο σημείο ύψους κτιρίων 10 μ.

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως διαχωρίσθηκαν και εγκρίθηκαν από Ε.Ο.Δ. με την 2498/78 απόφασή της.

ε) Ως ειδικοί όροι δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα στην απόφαση Νομάρχη με αρ. Τ.Π. ΕΠΑ 11506/7.5.87 και ειδικότερα στην παράγραφο 4.2.

13) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/87 Γ.Ο.Κ./85 και το Π.Δ. 24, 4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 28 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛ. ΕΦΑΡ.

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΕΣΚΙΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

1

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΣΧΟΛΕΙΟ κ.λ. ΧΟΡΗΓΕΙΕΣ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΠΑΡΚΟ

ΑΛΣΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Αρτιότητα οικοπέδου κατα κανόνα ελάχ. 500 τ.μ.
Πρόσωπο οικοπέδου 14 μ.
Ποσοστό καλύψεως 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του αρθ 14 του Ν 1577/85
Συντελεστής δόμησης 0.8
Μέγιστο ύψος 7.50 μ. επί κεκλιμένου εδάφους από το χαμηλότερο σημείο ύψος κτιρίων 10 μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως διαχωρίστηκαν και εγκρίθηκαν από την Ε.Ο.Δ. με την με αριθ 2408/85 απόφαση

γ) Ως ειδικοί όροι δόμησης ισχύουν τα αναφερόμενα στην απόφαση Νομάρχη με αρ Τ.Π. 5.731/1156 12-5-87 και ειδικότερα στην παρ. 4.2
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 ΓΟΚ/85 και το Π.Δ. 24.4./3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87)

ε) Πλάτος πρασιάς σε όλα τα Ο.Τ. 3. μ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την Τ.Π. 6044/28-5-87 απόφαση
Ο Νομάρχης
Δ. Μπατώνη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρρες 27-7-1987
Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδ. Πολεοδ. Εφαρ.
Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με Α βαθ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. 57974 (5)

Χαρακτηρισμός ως μοναδικής Κοιν. οδού αυτής που συνδέει τον οικισμό Ν. Πλαγίων με την Εθνική οδό Θεσ/νίκης – Ν. Μουδιανών Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' άρθρο 1 παρ. 1 εδαφ. β (αα. ββ, γγ).

3. Την 31/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πλαγίων.

4. Την ομόφωνη απόφαση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής στην 16η συνεδρ./10.7.87, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μοναδική Κοινοτική οδό, την οδό που συνδέει τον οικισμό Ν. Πλαγίων με την Εθνική οδό Θεσ/νίκης – Μουδιανών Α – Β.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή θα έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις του άρθρου 1 παρ. 2 εδάφιον β του Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ' που τροποποιεί το Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ) και αφορά τη δόμηση εκτός σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 29 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΚΟΣ

